



# COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, INFORMATICA  
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

N. 554 di prot.

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA DELL'AREA EDIFICABILE UBICATA IN QUINZANO SAN PIETRO VIA SAN PIETRO MAPPALE 568

Il Comune di Sumirago ha disposto la **vendita dell'area edificabile ubicata in Quinzano San Pietro via San Pietro ed inserita nell'azzonamento del P.R.G. vigente in zona "B.3 – residenziale estensiva", identificata al mappale 568 foglio logico 4 catasto terreni.**

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al valore a corpo posto a base d'asta.

Il valore a base d'asta dell'area è stimato in **€ 80.000,00 (euro ottantamila/00) a corpo**, al netto degli oneri fiscali.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara, nonché la stipula dell'atto di vendita, le tasse ed imposte, le spese di registrazione e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

### **Descrizione del bene da vendere:**

I beni oggetto di stima sono ubicati in Quinzano San Pietro e consistono in area incolta degradante da ovest (Quota s.l.m. mt 326,00) verso est (Quota s.l.m. mt 324,00), posta in prossimità della strada comunale via San Pietro.

L'area oggetto di alienazione è l'intera proprietà tutta individuata nel P.R.G. vigente con azzonamento "B.3 – residenziale estensiva" avente i seguenti parametri edificatori:

IF	=	0,60 mc./mq.
H	=	8.50 MT.
RC	=	35% SF
DC	=	5.00 MT.
DF	=	10.00 MT.
DS	=	5.00 MT.
VA	=	50% SF

La superficie catastale del bene da alienare è pari a metri quadrati 1680.

Sull'area insiste un vincolo di rispetto del corso d'acqua esistente lungo il confine est per una fascia di (10 + 10) 20 metri dal corso d'acqua stesso.



# COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, INFORMATICA  
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

## **Presentazione delle offerte:**

per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire al protocollo del Comune di Sumirago, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (in tale ultimo caso farà fede il timbro postale), a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **istanza di ammissione ed offerta economica** (secondo il modulo predisposto con allegata fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore), chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante la scritta "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'AREA EDIFICABILE IN VIA SAN PIETRO";
- **cauzione provvisoria** pari a € 8.000 (euro ottomila/00) il cui versamento deve essere comprovato da quietanza attestante il deposito in contanti presso la Tesoreria del Comune di Sumirago specificando nella causale che trattasi di deposito cauzionale provvisorio ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Sumirago ovvero fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Sumirago e dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- in caso di aggiudicazione la cauzione verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del codice civile;
- in caso di mancata stipulazione del contratto entro i termini previsti per colpa dell'aggiudicatario la caparra sarà trattenuta dal Comune di Sumirago e si procederà ad aggiudicare al secondo classificato nella graduatoria.

Le offerte dovranno pervenire entro il giorno **venerdì 19 febbraio 2010** al Protocollo del Comune di Sumirago, via San Lorenzo n. 21, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (in tale ultimo caso farà fede il timbro postale).

La gara mediante asta pubblica si terrà **alle ore 11.00 del giorno giovedì 25 febbraio 2010** presso la Sede Comunale, via San Lorenzo n. 21 – 21040 Sumirago – Settore Tecnico.

## **Modalità di espletamento dell'asta:**

l'asta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica o suo delegato.

Gli offerenti potranno intervenire per proprio conto o mediante persona incaricata con apposita delega risultante da atto scritto.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune di Sumirago lo diverrà solo dopo il provvedimento di approvazione, previa eventuale verifica nei confronti dell'aggiudicatario.



# COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, INFORMATICA  
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

## Avvertenze generali:

1. non è ammesso il richiamo a documenti allegati per altre offerte o gare;
2. il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
3. la cauzione dovrà essere costituita da tutti i partecipanti all'asta e sarà svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, al termine delle operazioni dell'asta pubblica;
4. successivamente all'aggiudicazione il Comune di Sumirago si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati in capo all'aggiudicatario, compresa l'acquisizione d'ufficio della certificazione antimafia;
5. l'offerta ha natura di proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 1329 codice civile, pertanto la stessa sarà immediatamente vincolante per l'offerente e lo resterà per un periodo di 90 giorni decorrenti dalla data di svolgimento dell'asta pubblica, mentre il Comune rimane vincolato solo al momento dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la determinazione che approverà gli atti di gara;
6. in caso di mancato pagamento del prezzo l'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione e il Comune di Sumirago procederà ad incamerare la cauzione a titolo di indennizzo, fatta salva ed impregiudicata la richiesta di risarcimento degli ulteriori danni causati;
7. il Comune di Sumirago si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, così come si riserva in tal caso di non procedere all'aggiudicazione e di chiudere l'asta senza aggiudicare;
8. nel caso non sia presentata alcuna offerta valida l'asta sarà dichiarata deserta;
9. in caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre ed in lettere prevale quello indicato in lettere;
10. in caso di parità tra i concorrenti si procederà mediante sorteggio.

## Disposizioni finali:

1. l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di acquisto dell'area entro il **31 marzo 2010** provvedendo a trasmettere al Comune di Sumirago tutti i documenti a ciò necessari;
2. il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica con spese a carico dell'aggiudicatario, contestualmente alla stipula dell'atto l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo offerto.

Le presenti "Condizioni particolari di vendita" saranno a pubblicate all'Albo Pretorio Comunale e saranno rese disponibili sul sito istituzionale [www.comune.sumirago.va.it](http://www.comune.sumirago.va.it) o presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica.

A richiesta potranno essere trasmesse tramite posta elettronica scrivendo all'indirizzo [settoretecnico@comune.sumirago.va.it](mailto:settoretecnico@comune.sumirago.va.it) o inviando un fax al numero 0331 909606 o telefonando al numero 0331 908738.

Sumirago, giovedì 21 gennaio 2010

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Dott. Geom. Rosella Barneschi