



COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, INFORMATICA
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

N. 7250 di prot.

Sumirago, lunedì 14 settembre 2009

OGGETTO: Procedimento relativo alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto in variante al PRG per l'ampliamento e l'adeguamento logistico del fabbricato produttivo esistente in via del Saliccio nell'area individuata ai mappali mappali 544, 1391, 1392, 1583 fg. 5 logico 4 Quinzano S. Pietro, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998.

Pratica Edilizia 2/2009 – procedimento S.U.A.P. 1/2009.

Provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L'Autorità competente per la V.A.S.

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Sumirago, approvato con Delibera della G.R. n. 38738 del 2/10/1998;
- la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientali di piani e programmi";
- la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS", che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato, e la successiva DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110;

TENUTO CONTO che in data 12/01/2009 protocollo n. 181 la VIAR MECCANICA s.r.l. con sede in Sumirago via Del Saliccio n.11/a p. IVA 01396520122, nella persona del Signor DAVIDE FRANZOSI quale legale rappresentante, ha presentato domanda di permesso di costruire (P.E. n. 2/2009) per l'ampliamento e l'adeguamento logistico del fabbricato produttivo esistente di via Del Saliccio nell'area individuata ai mappali 544, 1391, 1392, 1583 fg. 5 logico 4 Quinzano S. Pietro, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale invocando l'applicazione della procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998;

PRESO ATTO che in data 21 Luglio 2009 si è svolta la Conferenza dei Servizi S.U.A.P., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m.i., degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., dell'art. 97 della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. 2



COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, INFORMATICA
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

febbraio 2007, n. 1, in occasione della quale si è ritenuto di dare immediato avvio alla procedura di VAS;

DATO ATTO che l'avvio del procedimento di VAS è stato disposto con atto formale "determinazione n. 13 del 23/07/2009" pubblicata all'Albo pretorio dal 23/07/2009 al 23/08/2009 e avviso al pubblico prot. 6003 del 23/07/2009 pubblicato all'Albo pretorio per lo stesso periodo, nonché sul BURL n. 32 serie Inserzioni e Concorsi del 12/08/2009, pubblicizzato sul sito web, e inviato mezzo fax a tutti gli enti identificati nell'atto medesimo e che nello stesso:

1. furono individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, che si elencano:

[*soggetti competenti in materia ambientale*] ARPA di Varese, ASL di Varese, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

[*enti territorialmente interessati*] Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comuni confinanti (Brunello, Castronno, Albizzate, Jerago con Orago, Besnate, Mornago, Azzate, Crosio della Valle), Autorità di Bacino del Fiume Po, Autorità di A.T.O.;

2. al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e ad acquisire i pareri dei soggetti in precedenza elencati, fu attivata la Conferenza di Valutazione articolata in almeno due sedute, da convocare con invito trasmesso mezzo fax, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web;

3. furono identificati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, che si elencano: UNIONE DEGLI INDUSTRIALI della Provincia di Varese, ASSOCIAZIONE ARTIGIANI della Provincia di Varese, ASSOCIAZIONE ARTIGIANATO VARESINO C.N.A., ASCOM della Provincia di Varese, CONFESERCENTI VARESE, ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI della Provincia di Varese, FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI della Provincia di Varese, UNIONE AGRICOLTORI DI VARESE Srl;

4. il coinvolgimento e la partecipazione del pubblico al procedimento furono previsti attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito Web del Comune, con invito a presentare suggerimenti e proposte in relazione agli aspetti ambientali di pertinenza generale dell'iniziativa, ed attraverso ulteriori modalità di volta in volta stabilite;

DATO ATTO ALTRESI' che

- nella conferenza del 30 luglio 2009 ore 13:15 fu illustrato il Documento di sintesi per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (prot. 6201 del 30/07/2009) redatto dall' Arch. Luca Bertagnon , e fu determinato di escludere il progetto dalla verifica di VAS;

- il verbale della conferenza fu pubblicato all'Albo pretorio dall'1/08/2009 al 16/08/2009, pubblicato sul sito web ed inviato mezzo fax a tutti gli enti identificati nell'avvio del procedimento di VAS;

- il Documento di sintesi per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (prot. 6201 del 30/07/2009) fu messo a disposizione sul sito web;

- con avviso n. 6254 del 31/07/2009 fu dato avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS e fu convocata la conferenza finale per il giorno per il giorno 8 settembre 2009 alle ore 10:00, detto avviso fu pubblicato all'Albo pretorio dal 5/08/2009 al 20/08/2009, sul sito web ed inviato mezzo fax a tutti gli enti individuati;

CONSIDERATO CHE

in ordine al procedimento di esclusione VAS sono pervenute le seguenti osservazioni scritte:



COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, INFORMATICA
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- 1) geom. Doriano Tonelli con studio in Sumirago via Europa n. 11/E, nota prot. 6661 del 20/08/2009;
- 2) A.S.L. – Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Varese, nota prot. 6835 del 29/08/2009;
- 3) A.R.P.A. Dipartimento di Varese, nota prot. 6988 del 4/09/2009;

DATO ALTRESI' ATTO CHE la Provincia di Varese con nota prot. 6961 del 3/09/2009 ha anticipato mezzo fax la deliberazione della Giunta Provinciale n. 353 del 31/08/2009, che si è espressa favorevolmente riguardo la non necessità del procedimento di VAS del progetto in argomento;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza del 30 luglio 2009 e della Conferenza di Verifica dell'8 settembre 2009;

CONSIDERATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del progetto in variante indicato in oggetto;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di escludere il progetto per l'ampliamento e l'adeguamento logistico del fabbricato produttivo esistente di via Del Saliccio nell'area individuata ai mappali 544, 1391, 1392, 1583 fg. 5 logico 4 Quinzano S. Pietro, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale secondo il procedimento previsto dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998 (Pratica Edilizia 2/2009 – procedimento S.U.A.P. 1/2009) dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:

a) in merito all'osservazione del Geom. Tonelli sulle problematiche legate alla viabilità si dà atto che l'ampliamento non comporta un significativo aumento del carico della viabilità commerciale già presente, e comunque il problema verrà valutato più compiutamente nell'ambito della formazione del nuovo PGT;

b) relativamente alle indicazioni della Provincia si prende atto del documento tecnico allegato alla deliberazione della G.P. n. 353 del 31/08/2009 le cui prescrizioni si intendono qui integralmente trascritte, in particolare:

- riguardo la tutela del sottosuolo, le acque meteoriche dovranno essere soggette a separazione e trattamento delle acque di prima pioggia, a tal fine prima dell'adozione della variante urbanistica dovrà essere trasmesso idoneo progetto;
- riguardo i consumi idrici, trattandosi sostanzialmente di intervento di adeguamento logistico, si ritiene che l'aumento della richiesta di acqua potabile non sia significativo ed in ogni caso al momento sopportabile dal pubblico acquedotto. Tuttavia si prescrive, per gli usi diversi dal consumo, l'adozione di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici, e l'introduzione negli impianti idrico-sanitari di dispositivi idonei ad assicurare una significativa riduzione del consumo di acqua, quali: frangi getto, erogatori riduttori di portata, cassetta di scarico a doppia cacciata, ecc.;
- per quanto attiene agli aspetti geologici, a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 14/01/2008 "Norme tecniche per le costruzioni" avvenuta il 1° luglio u.s., prima



COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, INFORMATICA
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

dell'adozione della variante urbanistica dovrà essere trasmessa relazione con l'analisi sismica locale (D.G.R. 28/05/2008 n. 7374);

- riguardo gli aspetti paesaggistici, si prescrive di inserire una barriera verde come elemento di valorizzazione del paesaggio locale, di rinforzo della rete ecologica e come elemento di continuità con la vegetazione circostante (secondo lo schema allegato nel parere della Provincia);

c) relativamente alla problematica dello scarico dei fumi evidenziato nel parere dell'A.S.L. si precisa che nell'ambito dell'ampliamento è previsto un sistema di razionalizzazione nella raccolta dei fumi in ottemperanza alla D.G.R. 30/12/2008 n. 8/8832 e D.D.S. 26/01/2009 n. 532;

d) in materia di risparmio energetico e di utilizzo di fonti alternative di energia, si prescrive di valutare la possibilità di installare sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica allacciati alla rete di distribuzione (come segnalato nel parere ARPA del 20/07/2009 n. 97129 della conferenza S.U.A.P. del 21/07/2009);

- di inviare il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in forma digitale, alla Regione Lombardia ed ai seguenti soggetti:

- ARPA di Varese
- ASL di Varese
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Provincia di Varese
- Comuni confinanti (Brunello, Castronno, Albizzate, Jerago con Orago, Besnate, Mornago, Azzate, Crosio della Valle)
- Autorità di Bacino del Fiume Po
- Autorità di A.T.O.

- di provvedere alla pubblicazione sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune del presente decreto.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Dott. Geom. Rosella Barneschi

