

ISTRUZIONI CONFORMI AL D. M. 10.5.1977.

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantine, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

**INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (i<sub>1</sub>) (art. 5)**

Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi	= 0
Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi	= 5 %
Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi	= 15 %
Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi	= 30 %
Alloggi con oltre 160 mq.	= 50 %

**INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (i<sub>2</sub>) (art. 6)**

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \% \leq 50\% = 0$
oltre il 50 e fino al 75 % = 10 %
oltre il 75 e fino al 100 % = 20 %
oltre il 100 % = 30 %

**INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i<sub>3</sub>) (art. 7)**

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 %:

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m. 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

**CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D. M. 10.5.1977)**

$\Sigma i_1 + i_2 + i_3 =$  classe di edifici:

- Classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- Classe II : percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5 %;
- Classe III : percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10 %;
- Classe IV : percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15 %;
- Classe V : percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20 %;
- Classe VI : percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25 %;
- Classe VII : percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30 %;
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35 %;
- Classe IX : percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40 %;
- Classe X : percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45 %;
- Classe XI : oltre il 50 % inclusa: maggiorazione del 50 %.

**SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9**

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 3 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60 %, non sia superiore al 25 % della superficie utile abitabile.

**PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE**

EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)

DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE n. 11/556 del 28.7.1977

Allegato

TABELLA «A»

Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della legge 23 gennaio 1977, n. 10)

Classi tipog. ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	Comuni > 50.000 ab.		Comuni < 50.000 Ab.	
	Nuove costruz.	Edifici existen. (*)	Nuove costruz.	Edifici existen. (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(\*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.